

## 用途地域による建築物の用途制限の概要

		第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域(住居地区)	第二種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域(沿道・流通地区)	工業地域	工業専用地域	備 考
×は地区計画で建築が制限される建物です。											
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○	○		
兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの		○	○	○	○	○	○	○	○		非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が 150㎡以下のもの		①	○	○	○	○	○	○	②	①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店、建具屋、物品販売店舗、飲食店及び損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下 ②物品販売店舗、飲食店を除く
	店舗等の床面積が 150㎡を超え、500㎡以下のもの		①	○	○	○	○	○	○	②	
	店舗等の床面積が 500㎡を超え、1,500㎡以下のもの			○	○	○	○	○	○	②	
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの			○	○	○	○	○	○	②	
	店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの				○	○	○	○	○	②	
事務所等	事務所等の床面積が 150㎡以下のもの			○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が 150㎡を超え、500㎡以下のもの			○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が 500㎡を超え、1,500㎡以下のもの			○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの			○	○	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館	ホテル、旅館			×	○	○	○	○			▲3,000㎡以下
	遊戯施設・風俗施設			×	○	○	○	○			▲3,000㎡以下
	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等			×	○	○	○	○			▲3,000㎡以下
	カラオケボックス等				○	○	○	○			
	麻雀屋、ばちこ屋、射的場、馬券・車券発売所等				○	○	○	×			
遊戯施設・風俗施設	劇場、映画館、演芸場、観覧場					▲	○	○			▲客席200㎡未満
	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等						×				▲個室付浴場等を除く
	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○			
	大学、高等専門学校、専修学校等		○	○	○	○	○	○			
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○			
公共施設・病院・学校等	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○			
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○			
	病院		○	○	○	○	○	○			
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○			
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○			
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	○	○	○	○	○	○			▲600㎡以下
	自動車教習所			×	○	○	○	○			▲3,000㎡以下
	単独車庫(付属車庫を除く)		▲	▲	▲	○	○	○			▲300㎡以下 2階以下
	建築物附属自動車車庫	①	②	③	③	○	○	○			① 600㎡以下 1階以下 ②3,000㎡以下 2階以下 ③2階以下
	倉庫業倉庫					○	○	○			
工場・倉庫等	畜舎(15㎡を超えるもの)			×	○	○	○	○			▲3,000㎡以下
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		▲	○	○	○	○	○			原動機の制限あり ▲2階以下
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場			①	①	②	②	○			原動機・作業内容の制限あり
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場					②	②	○			作業場の床面積
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場							×			①50㎡以下 ②150㎡以下
	危険性が大きいか又著しく環境を悪化させるおそれがある工場										
	自動車修理工場			①	①	②	②	○			作業場の床面積 ①50㎡以下 ②300㎡以下 原動機の制限あり
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設			①	○	○	○	○			①3,000㎡以下
	量が少ない施設					○	○	○			
	量がやや多い施設							×			
	量が多い施設										
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等	都市計画区域内においては都市計画決定が必要										

注) 本表は、改正後の建築基準表別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。