

## 議案第2号

一関市立室根小学校校舎・屋内運動場等建設（建築）工事の請負契約の変更について

一関市立室根小学校校舎・屋内運動場等建設（建築）工事の請負契約を次のとおり変更するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年一関市条例第43号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和4年1月12日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 工 事 名 一関市立室根小学校校舎・屋内運動場等建設（建築）工事
- 2 工 事 場 所 一関市室根町矢越字五反田地内
- 3 工 事 内 容 建築工事  
校舎・屋内運動場等新築  
鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て  
延べ面積 4,549.02 m<sup>2</sup>  
チップボイラー棟新築  
鉄筋コンクリート造平家建て  
延べ面積 51.80 m<sup>2</sup>
- 4 契約の相手方 一関市千厩町千厩字北ノ沢154番地  
株式会社三ツ矢建設工業  
代表取締役 熊谷隆一

### 5 変更の内容

項 目	変 更 前	変 更 後
契約金額	938,300,000円	988,683,300円

## 議案第2号 参考資料No.1

### 一関市立室根小学校校舎・屋内運動場等建設(建築)工事の請負契約の変更の概要

外構工事の追加、防火区画の変更による建具、壁の仕様の変更などにより、工事内容を変更し、契約金額を変更するものである。

項目	変更前	変更後	増減額	変更理由
土工・地業	埋戻し 3,214 m <sup>3</sup>	埋戻し 2,062 m <sup>3</sup>	減 922,000 円	本工事に先行して行った地盤改良工事により実施済みの土砂の埋戻しを減じるため。
防水	塗膜防水 ゴムアスファルト系防水	塗膜防水 ウレタンゴム系防水	増 344,000 円	防水工事の施工が冬期間となることから、積雪時や低温時でも確実に施工ができる材料に変更するため。
建具	アルミサッシ109枚、鋼製ドア33枚、木製ドア70枚他	アルミサッシ105枚、鋼製ドア39枚、木製ドア73枚他	増 10,309,000 円	建築確認において、防火区画について校舎内の地域開放するエリアと学校占用部分を分けるよう指導されたことから、防火戸設置位置、サイズ、数量、仕様及び壁の構造を変更するため。
舞台機構	計上なし	舞台機構 一式 (緞帳幕、吊物バトン等)	増 7,298,000 円	室根西小学校で使用している舞台機構を移設する予定としていたが、当該舞台機構が劣化していることから、屋内運動場に新たな舞台機構を設置する必要が生じたため。
建築外構工事	計上なし	誘導ブロック敷設、身障者用駐車スペース、緊急時の避難誘導路の確保、駐車場整備、舗装工事一式	増 32,854,300 円	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に対応する段差、標識等の設置が伴う外構部分については、校舎等の建築工事と併せて建築確認検査を受けることから、建築設備の配管、配線の調整を一体的に行えるよう、建築工事に含めて実施するため。
その他	定礎、昇降口(見切材、巾木) ステンレス	定礎、昇降口(見切材、巾木) 室根石	増 1,762,000 円	定礎と昇降口の内容を地元産材の室根石に変更するため。

	OAフロア内部仕上げ、 普通教室テレビモニター ハンガー設置	取りやめ	減 1,262,000 円	一人1台タブレットの配備によりコンピュータ教室 が不要となることからOAフロア仕様を取りやめるほ か、普通教室のテレビについては可動式にするため、 モニターハンガーの設置を取りやめることとしたた め。
	小計		増 500,000 円	
	計		増 50,383,300 円	

一関市立室根小学校整備事業全体計画

(千円)

項目	事業内容	R元	R2	R3	R4	合計
1 測量・設計		37,944	97,314	250		135,508
測量調査等	地質調査業務一式 測量業務一式	14,044	4,119	250		18,413
工事实施設計		23,900	93,195			117,095
室根地域統合小学校校舎等・屋内運動場建設工事	校舎、屋内運動場、放課後児童クラブ等実施設計業務一式	23,900	80,600			104,500
室根小学校屋外環境整備工事	外構、グラウンド、テニスコート移設実施設計業務一式		12,595			12,595
2 室根小学校敷地造成工事に伴う支障木伐採業務委託	支障木伐採、運搬、処分一式		1,826			1,826
3 建設工事			573,237	1,446,179	72,787	2,092,203
敷地造成工事			23,079			23,079
室根小学校敷地造成工事	造成工事一式		21,802			21,802
室根中学校小規模物置解体他工事	造成工事に伴う支障物置の解体・処分、移動等一式		1,277			1,277
校舎等建設工事			550,158	1,127,915	58,961	1,737,034
室根小学校建設地盤改良工事	杭基礎工事一式		141,981			141,981
室根小学校校舎・屋内運動場等建設工事	校舎、屋内運動場、放課後児童クラブ等		408,177	994,916	58,961	1,462,054
室根小学校プール建設工事	プール(附属棟込)1棟			132,999		132,999
室根小学校屋外環境整備工事	テニスコート移設等、グラウンド整備等、その他外構			241,708	13,826	255,534
その他関連工事	倉庫建設、校務ネットワーク構築、案内標識設置、家具工事等			76,556		76,556
4 工事監理			9,020	23,107	1,368	33,495
室根小学校校舎・屋内運動場等建設工事	工事監理業務一式		9,020	21,842	1,368	32,230
室根小学校プール建設工事	工事監理業務一式			1,265		1,265
計		37,944	681,397	1,469,536	74,155	2,263,032

※ 令和元年度及び令和2年度は実績額である。