

8 働きがいも  
経済成長も



9 産業と技術革新の  
基盤をつくろう



11 住み続けられる  
まちづくりを



17 パートナーシップで  
目標を達成しよう



令和6年4月17日  
午後4時45分

## 一ノ関駅東口利活用事業に係る事業検討パートナーを募集します

現在、市で利活用の検討を進めている一ノ関駅東口工場跡地について、開発などに関心のある民間事業者の専門的な知見や技術に基づく創意工夫を計画段階から積極的に取り入れ、開発事業者にとって取り組みやすい募集条件などの検討を行うため、継続的な対話を実施する事業検討パートナー（以下「パートナー」という。）を募集します。

### 1 パートナーの役割

#### (1) 開発事業者の募集条件の検討に当たっての継続的な対話

[主な対話内容]

- ① 開発計画の内容（配置機能、施設の概要、想定する規模、事業収支）
  - ② 事業条件（借地条件、市に協力・連携を求める事項、規制緩和を求める事項）
  - ③ エリアマネジメントの内容（市や管理運営法人との役割分担）
- (2) 継続的な対話を通して必要となる本事業の整備イメージ図の作成
- (3) その他各種調整に関する会議への参加

### 2 パートナー応募者の参加資格要件

#### (1) パートナー応募者の構成など

パートナー応募者は、次のいずれかに該当するものとする。

- ① 民間企業
- ② 民間企業グループ
- ③ 任意団体

なお、②の場合は、代表企業を定め、代表企業が応募することとする。

## (2) 応募資格要件

パートナー応募者（民間企業グループの場合は代表企業）は、以下のいずれかの要件を満たしていること。

- ① 過去10年間に、2ha以上の敷地面積における施設の開発実績を有すること。
- ② 過去10年間に、研究開発機能を有する施設の施工実績を有すること。
- ③ 事業対象地において、イノベーションの創出につながる有効なプロジェクト（具体的な事業計画）が提案可能であること。
- ④ 任意団体の場合は、①または②の要件を満たす民間企業に在籍していた者が所属していること。

## 3 募集及び選定スケジュール

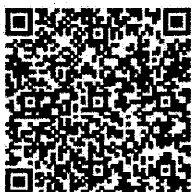
- (1) 4月17日（水）：事業検討パートナーの募集開始
- (2) 4月26日（金）～5月14日（火）：応募希望表明書などの受け付け
- (3) 5月16日（木）～6月6日（木）：提案書（土地開発計画など）の受け付け
- (4) 6月26日（水）：プレゼンテーションの実施
- (5) 6月26日（水）：事業検討パートナーの選定
- (6) 6月下旬～7月上旬：基本協定の締結
- (7) 7月中旬～12月下旬：継続した対話の実施

## 4 その他

詳細は市のホームページを確認してください。

市政情報 〉 市役所・支所からのお知らせ 〉 募集 〉 一ノ関駅東口土地利活用事業に係る事業検討パートナーを募集します

【二次元コード】



問い合わせ先 一関市役所  
〒021-8501 岩手県一関市竹山町7番2号  
市長公室プロジェクト推進室 室長 阿部 繁樹  
主任主事 中机 匠  
電話：(0191) 21 - 8648 (ダイヤルイン)  
FAX：(0191) 21 - 2164  
メールアドレス：project@city.ichinoseki.iwate.jp