

## 民間事業者に対する意向調査の実施について

管理運営法人の設立や駅東工場跡地の機能及び用途について、土地開発事業者や公民連携事業のノウハウを有する事業者の意向を踏まえた確度の高い検討を行うため、以下のとおり民間事業者への意向調査を実施する。

本調査は、駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務（受託者：八千代エンジニアリング㈱）の一環として実施し、調査手法についてはアンケート調査及びヒアリング調査の2段階調査とする。

### 1 アンケート調査（第1段階）

#### (1) 目的

令和4年度の検討内容（事業スキーム、法人体制、利活用構想など）の実現可能性及び事業者としての進出可能性の調査

#### (2) 実施時期

令和5年5月から6月

#### (3) 調査対象

- ① 大規模な土地開発事業やPPP/PFIなどの公民連携事業の実績を有する事業者
- ② 一ノ関駅東口工場跡地利活用構想（令和4年度作成）の検討過程で実施した土地開発事業者等を対象としたヒアリング調査において、当該跡地への進出に関心を示した事業者

#### (4) 主な調査内容

- ① 管理運営法人について
  - ・ 総合プロデューサーの招致方法
  - ・ 事業スキーム
- ② 公的施設整備について
  - ・ 公共的な機能のうち民間事業として整備・運営が可能な機能や規模
  - ・ 整備手法・事業期間
  - ・ 具体的な提案意向の有無、取組を検討するうえでの条件
- ③ 民間施設について
  - ・ 導入可能な民間施設の内容や規模
  - ・ 地代やテナント賃料の考え方
  - ・ 具体的な提案意向の有無、進出を検討するうえでの条件

### 2 ヒアリング調査（第2段階）

#### (1) 目的

民間事業者の募集に向けた事業条件の精査

#### (2) 実施時期

令和5年7月から8月

#### (3) 調査対象

アンケート調査（第1段階）において、当該跡地への進出に関心を示した事業者

#### (4) 主な調査内容

- ① 市が提示する事業条件に対する意見
- ② 当該跡地への進出を検討するうえでの事業条件