

令和4年4月以降における進捗状況について

月日	内容
4月1日	一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会の設置
4月5日	第1回一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会
4月12日	一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会 第1回幹事会
4月14日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（雇用・労働関係団体）
4月15日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（文化・芸術関係団体）
4月19日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地を含む一ノ関駅周辺整備調査特別委員会
4月19日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（一関工業高等専門学校 教職員）
4月19日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（一関工業高等専門学校 学生会）
4月20日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（一関市地域おこし協力隊、まちづくり関係団体）
4月26日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（一関青年会議所）
4月26日	都市計画用途地域の見直しに係る住民懇談会
4月28日	都市計画用途地域の見直しに係る住民懇談会

月日	内容
4月28日	一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会設置要綱の一部改正
4月28日	市議会定例会4月臨時会議（駅東工場跡地管理運営検討事務費に係る補正予算の提案・可決）
4月28日	駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務に係る実施事業者の公募開始
4月28日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（一関市まちづくりランドデザイン策定100人委員会）
5月13日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（観光関係団体）
5月16日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（岩手県建設業協会一関支部、同千厩支部）
5月16日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（子育て支援団体）
5月17日	駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務に係るプロポーザル審査会
5月18日	駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務に係る委託契約締結
5月19日	NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会（一関地域区長会連絡協議会）
5月19日	一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会 第2回幹事会
5月23日	市ホームページへのコメントフォームを開設

一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会設置要綱の一部改正について

一関市告示第244号

一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会設置要綱（令和4年一関市告示第128号）の一部を次のように改正し、令和4年4月28日から施行する。

令和4年4月28日

一関市長 佐藤善仁

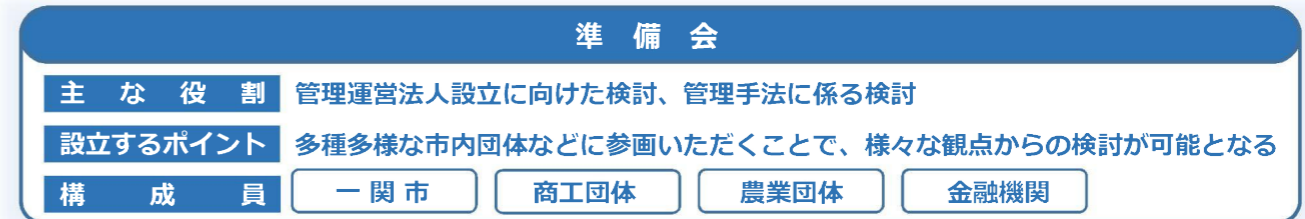
改正前	改正後
<p>(所掌事項)</p> <p>第3 準備会の所掌事項は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 管理運営法人の設立に向けた検討に関すること。</p> <p>(2) NEC跡地の管理手法の検討に関すること。</p> <p>(3) 前2号に掲げるもののほか、準備会が必要と認める事項に関すること。</p>	<p>(所掌事項)</p> <p>第3 準備会の所掌事項は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 管理運営法人の設立に向けた検討に関すること。</p> <p>(2) NEC跡地の管理手法の検討に関すること。</p> <p>(3) NEC跡地の土地活用構想の検討に関すること。</p> <p>(4) 前3号に掲げるもののほか、準備会が必要と認める事項に関すること。</p>
備考 改正部分は、下線の部分である。	

【参考】「NECプラットフォームズ一関事業所跡地 取得及び利活用方針」資料より抜粋

管理運営法人の設立について

① 準備会

多種多様な市内団体などの参画を得て、NEC跡地の管理運営に係る検討などを進めます。

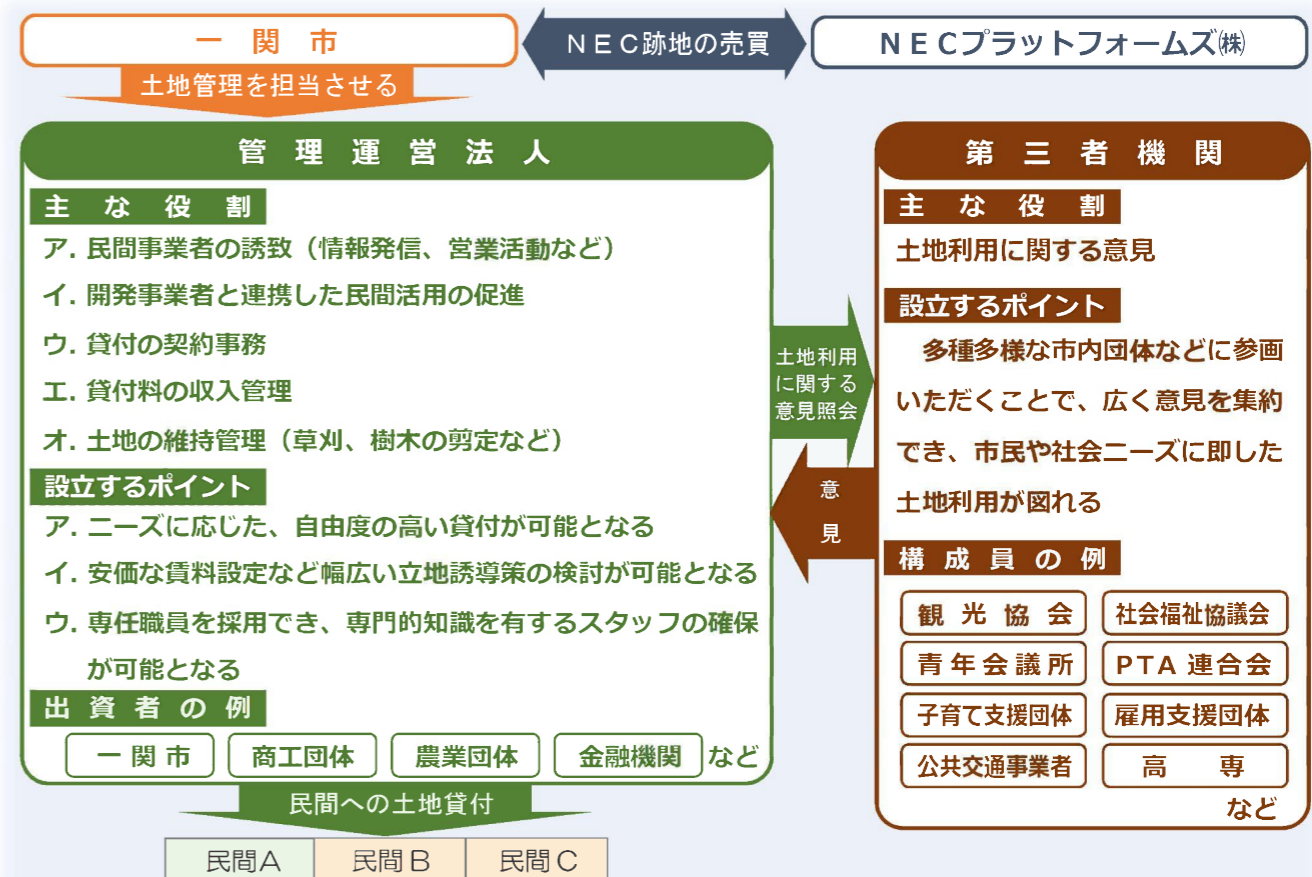


② 管理運営法人

準備会での検討をもとに、NEC跡地の管理運営を担う法人を設立し、NEC跡地全体の管理運営を行います。

③ 第三者機関

土地貸付の適否などについて意見する第三者機関を立ち上げ、市民や社会ニーズに即した、雇用の創出につながる土地利用を図ります。



一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会設置要綱

令和4年3月31日
一関市告示第128号

(設置)

第1 NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地(以下「NEC跡地」という。)を管理運営する法人(以下「管理運営法人」という。)の設立に向けた検討及びNEC跡地の管理手法に関する検討を行うため、一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会(以下「準備会」という。)を設置する。

(設置期間)

第2 準備会の設置期間は、この告示の施行の日から管理運営法人が設立されるまでの期間とする。

(所掌事項)

第3 準備会の所掌事項は、次のとおりとする。

- (1) 管理運営法人の設立に向けた検討に関すること。
- (2) NEC跡地の管理手法の検討に関すること。
- (3) NEC跡地の土地活用構想の検討に関すること。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、準備会が必要と認める事項に関すること。

(組織)

第4 準備会は、次に掲げる団体の代表者又は当該代表者から推薦を受けた当該団体の職員をもって構成する。

- (1) 一関市
- (2) 一関商工会議所
- (3) いわて平泉農業協同組合
- (4) 一関信用金庫
- (5) 株式会社岩手銀行
- (6) 株式会社北日本銀行
- (7) 株式会社東北銀行
- (8) 株式会社日本政策金融公庫

(会議)

第5 準備会の会議は、市長が招集する。

2 市長は、必要に応じ、会議に構成員以外の者の出席を求め、説明又は意見を聴くことができる。

(座長及び副座長)

第6 会議に座長及び副座長1人を置き、座長は市長をもって充てる。

2 副座長は、あらかじめ座長が指名した者とし、座長を補佐し、座長に事故があるときはその職務を代理する。

(幹事会)

第7 準備会の所掌事務の具体的な調査及び検討を行うため、準備会に幹事会を置く。

(庶務)

第8 準備会の庶務は、市長公室プロジェクト推進室において処理する。

(補則)

第9 この告示に定めるもののほか、準備会に関し必要な事項は、その都度準備会において協議して定める。

制定文 抄

令和4年4月1日から施行する。

改正文(令和4年告示第244号抄)

令和4年4月28日から施行する。

駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務委託業者の決定について

NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の活用に向けて、取得後の管理運営体制、土地活用構想の検討にあたり、「駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務」の契約候補者を公募型プロポーザル方式により選定し、同契約候補者と契約しました。
審査委員会の審査結果について、以下のとおり市ホームページに公表しています。

駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務委託公募型プロポーザル審査委員会の審査結果について

駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務委託に係る企画提案には、3者から応募がありました。
令和4年5月17日に開催した審査委員会で、企画提案者から提出された企画提案書及び企画提案者によるプレゼンテーションの審査を行い、総得点が最も高い事業者を契約候補者として選定しました。

1 審査結果 (500点満点)

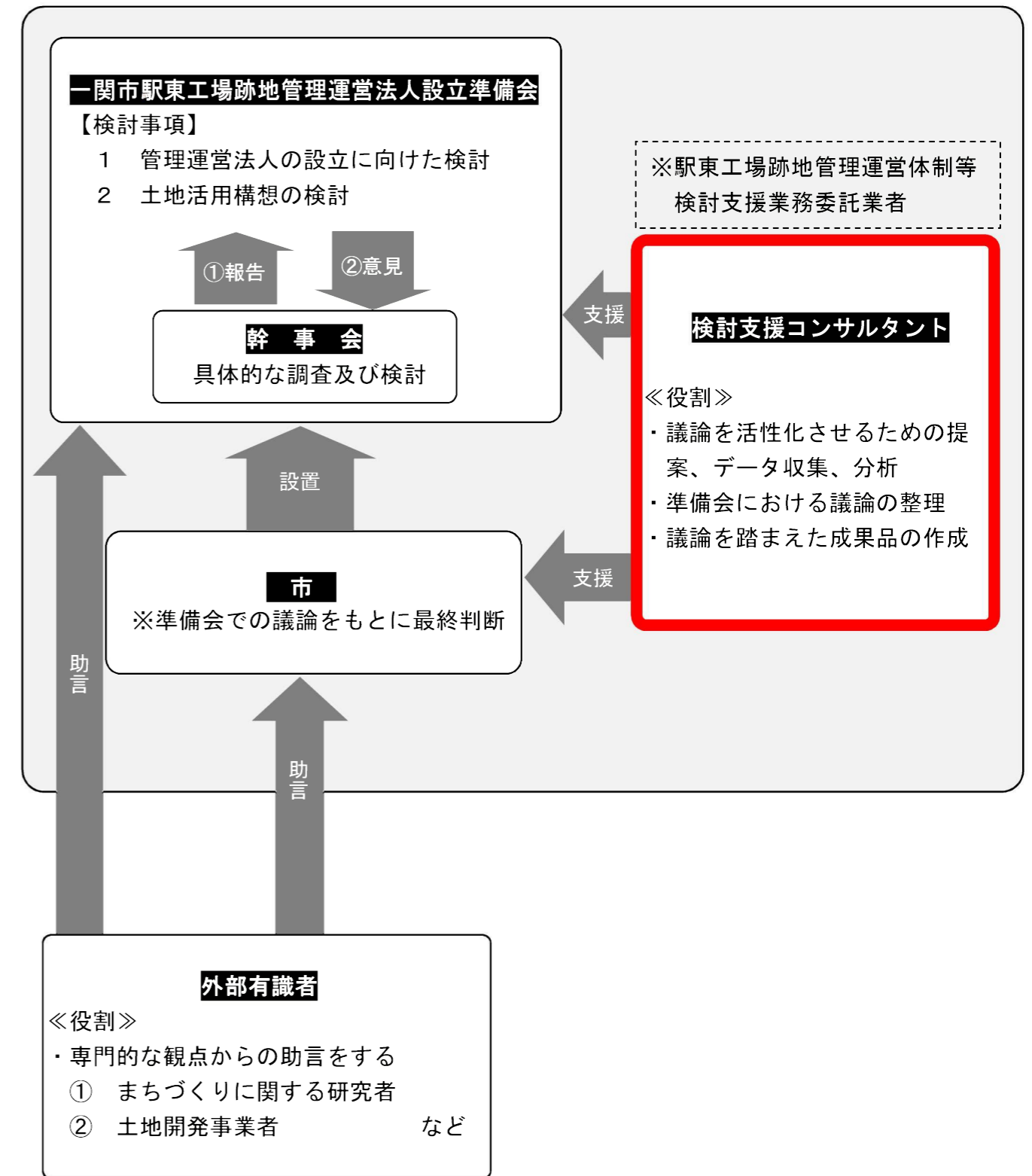
順位	企画提案者	総得点
1	八千代エンジニアリング株式会社 北日本支店	404
2	A社	344
3	B社	294

※A社、B社は仮名です。

2 駅東工場跡地管理運営体制等検討支援業務委託公募型プロポーザル審査委員会

委員長	一関市副市長
委員	一関市市長公室長
委員	一関市総務部長
委員	一関市商工労働部長
委員	一関市建設部長

《検討体制》



「NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用に係る方針説明会」の実施概要について

市では、当該跡地の利活用方法及び管理手法等における検討に際し、現時点での市の考えを説明するとともに、幅広い分野の方々から意見を聞くため、以下のとおり市内各種団体などを対象に方針説明会を開催しています。

■ 実施状況

No.	開催日	参加団体	参加人数
1	2月1日	産業振興会議	4名
2	2月3日	東日本旅客鉄道（※同社盛岡支社との懇談会において説明）	5名
3	2月7日	一関商工会議所（役職員）	9名
4	2月15日	両磐インダストリアルプラザ（※同団体の懇談会において説明）	25名
5	3月10日	一関商工会議所（青年部）	10名
6	3月11日	いわて平泉農業協同組合（役職員）	9名
7	3月16日	一関信用金庫、岩手銀行、北日本銀行、東北銀行、 日本政策金融公庫	8名
8	3月18日	一関商工会議所（各部会代表）	10名
9	4月14日	ジョブカフェ一関、いちのせき若者サポートステーション、 日本労働組合総連合会岩手県連合会一関地域協議会	7名
10	4月15日	一関文化会議所、一関市芸術文化協会、いわい美術振興協会	8名

No.	開催日	参加団体	参加人数
11	4月19日	一関工業高等専門学校（教職員）	7名
12	4月19日	一関工業高等専門学校（学生会）	7名
13	4月20日	いわて圏、ハルノ企画、一関市地域おこし協力隊	4名
14	4月26日	一関青年会議所	10名
15	4月28日	一関市まちづくりランドデザイン策定100人委員会	9名
16	5月13日	一関市観光協会、世界遺産平泉・一関DMO、 いちのせきニューツーリズム協議会	7名
17	5月16日	岩手県建設業協会一関支部、同千厩支部	8名
18	5月16日	一関市社会福祉協議会、一関市法人立保育園園長会、 岩手県私立幼稚園・認定こども園連合会県南地区一関支部、 いちのせき子育てネット	5名
19	5月19日	一関地域区長会連絡協議会	6名
20	6月29日 （予定）	一関市体育協会 （予定）	—
合計		36団体（予定）	158名 (5/19まで)

■ 参加者からいただいた主な意見など

1 NEC跡地の取得について

- ▶ 一関市への移住を促すためには魅力のある駅周辺の環境づくりが必要であり、取得費はかかるが今後の市のために取得すべきだと思う。
- ▶ このような駅前土地が一括で取得できるチャンスは二度とないと思われるので、真っ先に市で押さえるべきである。
- ▶ この場所の価値を考えれば、まずは市の考える手法で活用を図り、たとえ失敗しても、それから民間へ売却することも可能である。
- ▶ 市が取得することで、主体的かつ安定的な取り組みが可能となり、将来的な経済効果や、若者や女性の働く場の創出が期待できる。
- ▶ 民間が取得した場合、10～20年程度活用された後に撤退しゴーストタウン化する恐れがあるため、市が取得し安定的な活用を図るべきである。
- ▶ 市の投資分を回収できる仕組みを作ること条件として取得すべき。
- ▶ 投資対効果が事前に示されれば、より深い議論ができ、誰もが市が取得することに納得できると思う。
- ▶ 取得費が増してしまうとしても、自由な活用を図るために更地の状態で取得すべき。
- ▶ 本来であれば大きな経済効果が生まれる土地なので、早期に開発を実現してほしい。
- ▶ 開発に多額の費用が見込まれるのであれば、部分的に開発を進めてもよいのでは。

2 利活用方針について

- ▶ 市民理解を得るためには、NEC跡地の活用イメージを示すことが必要ではないか。
- ▶ 取得することによって得られる結果やゴールを明確に示した方がいい。
- ▶ 将来の一関市をどのようにしたいのか議論し、その上でNEC跡地をどのような空間にすべきか考えるべきではないか。
- ▶ 駅に隣接した立地を生かし、民間資本を積極的に活用した開発をしてほしい。
- ▶ 雇用や人口が増えると見込まれる業種などを選別し、貸付条件に差をつけることが必要。

- ▶ 金銭面での負担が少なく開業できるような制度を整えれば、市外からの起業者が多数進出してくるのでは。
- ▶ 外来的な誘致企業にあまり依存せず、地元の事業者や経済界が参画して土台をつくることが大事である。
- ▶ 大手企業と地元企業が協力したハイブリッド型の仕組みがあればよい。
- ▶ 地方創生拠点整備交付金の活用や、構造改革特別区域法における特別区域の指定など、計画段階から国になにかを認定させる取組をしてはどうか。
- ▶ 計画に時間をかけず、動きながら状況に応じて修正をしていくべき。

3 駅周辺等のまちづくりについて

- ▶ 一ノ関駅西側の商店街とも連携し、駅の東西がどちらも活性化するように検討してほしい。
- ▶ 駅西側にあるような昔ながらの店舗が廃業しないように、既存を生かしながら新規を取り入れるまちづくりを進めてほしい。
- ▶ 東西自由通路の整備など、駅周辺を面として検討してほしい。
- ▶ 駅の東西を行き来する手法については、工事費をかけずにJRの既存の連絡通路を活用する方法を検討してほしい。
- ▶ 市民ニーズを調査するため、期間を定めて東西自由通路の実証実験をしてほしい。
- ▶ 歩行者だけでなく車両が通れるような東西連絡道路を整備すべき。
- ▶ 早急に東西自由通路を整備するのではなく、NEC跡地の価値を高めてから、JRと協力して整備した方がいいのでは。
- ▶ 各地域の商店街が進出する機会を作るなど、東磐井とつながる取り組みをしてほしい。
- ▶ 沢の踏切や五十人町のガードなど、交通アクセスの改善を含めた都市計画を検討してほしい。
- ▶ 周辺道路の渋滞を緩和するための道路環境を一体的に検討してほしい。

都市計画用途地域の見直しに係る住民懇談会の実施概要について

開催目的

一関市において、都市計画法による用途地域の見直しの素案作成前に、地域住民はもとより、市民の意見を踏まえた素案を作成し、まちづくりに繋げるために開催した。

1 実施日時 場所

- 4月26日(火) 18時30分～19時55分 一関武道館 参加者8名
4月28日(木) 18時30分～19時25分 市役所2階大会議室 参加者5名

2 用途地域見直しへの主な意見

- ・ 北上製紙跡地、NEC跡地とも見直しを進めて良いと思う。
- ・ 市民が適切なことを選んでいくコンセプトも大切。
- ・ まちづくり100人委員会の開催やランドデザインも作成中のなかで、コンサルタントの(様な専門家)協力も必要ではないか。市長は、雇用の場をつくるといっている。コンサルタントに頼んで市民の考えをまとめていただくことも必要ではないか。
- ・ 用途地域の高さ制限について、撤廃した方が良いのではないか。
(都市計画では、第一種低層住居専用地域の場合、高さ上限は10mと定めている)
- ・ NEC跡地の活用では、ある程度、公共施設が建てられるようにした方が良い。

3 開催に向けた周知

- (1) 行政区長説明 4月6日～18日
説明範囲(一関7区～9区、17区～20区、台東、三関1区)
- (2) 一関地域行政区長会議での住民懇談会開催の説明 4月15日
- (3) 市広報4月号、ホームページ、ソーシャルネットワークサービス

4 今後の予定

意見を踏まえた用途地域変更の素案作成、岩手県との事前協議、住民説明会、パブリックコメント、縦覧、令和5年3月の一関市都市計画審議会後に変更予定。

市ホームページへのコメントフォームの開設について

NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地の取得及び利活用についての検討状況を随時公表し、市民意見を募集するため、市ホームページに専用のコメントフォームを開設しました。

《参考1》 広報いちのせき I-Style 6月号「市役所からのお知らせ」(部分拡大)

駅東工場跡地の取得および利活用について意見を募集します

JR一ノ関駅東口に隣接したNECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地については、市が取得して将来にわたって安定的かつ主体的に市民ニーズに即した活用を図ってきたいと考えています。

本年4月には、一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会を設置し、現在、市議会定例会9月通常会議での取得議案提出に向けて、取得後の管理運営体制や土地活用構想の検討を進めています。準備会での検討状況は随時、市ホームページでお知らせします。

市は、市民の皆さんからの意見を募集するため、市ホームページにコメントフォームを開設しました。コ

☎本庁プロジェクト推進室 ☎21-8648

コメントフォームは常時開設し、お一人でも何回でも意見できます。

なお個別意見に対する回答はしません。



コメントフォームなどへのリンク

今後の検討事項

取得議案提出までに準備会および市で検討する内容

- ①管理運営法人の設立に向けた検討
- ②土地活用構想の検討
- ③公的施設などの検討
- ④NECプラットフォームズ株式会社との協議
- ⑤市民および市議会への説明

《参考2》 市ホームページのコメントフォーム

(駅東工場跡地の取得および利活用) ご意見

駅東工場跡地の取得および利活用について、ご意見などをお寄せください。
この入力フォームでいただいたご意見などに対する市からの回答はいたしません。

市政に関するご提案などは「市長へひとこと」からお寄せください。

お寄せいただいたご提案などは市長が目を通し、必要に応じて回答します。

ご利用上の注意

ご利用の際は、以下の注意事項を確認のうえ入力してください。

1. 内容はできるだけ簡潔にまとめてください。
2. 次に該当するものは、受け付けいたしませんので、ご了承ください。
 - ・市の業務以外(国、都道府県、他市町村、民間事業者など)に関するもの
 - ・駅東工場跡地の取得および利活用に関する以外のも
 - ・誹謗、中傷、あるいは公序良俗に反するもの
 - ・企業の案内や営業活動に類するもの
 - ・宗教活動に関するもの
 - ・趣旨が不明確もしくは不明なもの
 - ・同一もしくは同様な趣旨の繰り返しであるもの
3. 送信に際して入力される個人情報(お名前、メールアドレスなどの個人を識別可能な情報)は、市の内部記録・管理にだけ使用し、他の目的では使用しません。
4. フォームから送信したテキストは、差出人のメールフォルダなどに保存されません。必要があれば、デスクトップなどに保存してから送信してください。

入力フォーム

入力されたデータは、SSLプロトコルにより
暗号化されてサーバーに送信されます。

お名前 必須項目	<input type="text"/>
メールアドレス 必須項目	<input type="text"/>
住所	<input type="text"/>
電話	<input type="text"/>
内容 必須項目	<input type="text"/>

具体的にご記入願います。

最後に「入力完了」ボタンをクリックしてください。クリック後、確認画面が表示されます。

今後の進め方について

