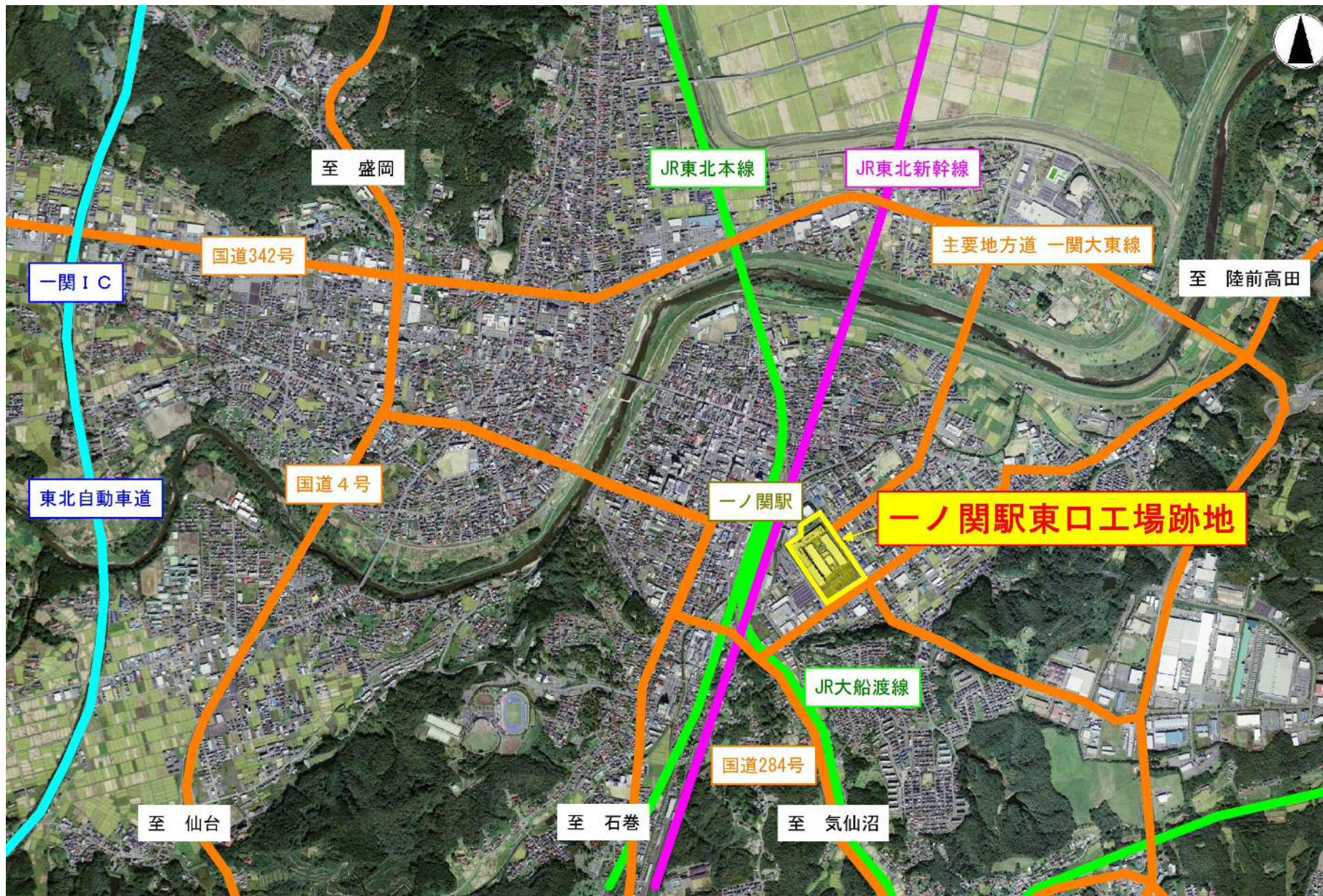


はじめに

NECプラットフォームズ株式会社一関事業所跡地
を含む一ノ関駅周辺整備調査特別委員会
令和4年8月16日(火)市長公室プロジェクト推進室

参考
資料①



取得条件

内 容	金 額
① 不動産鑑定評価額 (土地:83,611.91㎡)	17億6,000万円 (21,049円/㎡、69,585円/坪)
〔 土地:昭和45年～49年に東北日本電気(株) (現:NECプラットフォームズ(株))が取得 建物:昭和46年～平成9年に建築(25年～51年経過) 〕	
② 建物の解体費(公共工事)	約27億2,000万円
③ 汚染土壌の浄化処理費	約8億2,000万円

計 約35億4,000万円

⇒ **24億円弱**[※]を売買金額として協議中

- 【条件】
- ・ 建物は全て解体し、更地とする
 - ・ 汚染土壌の浄化処理を実施する

取得費の回収時期

(取得費の実負担を市税収入で回収するのに何年かかるか)

○ 市税収入

跡地の活用で得られる建物の固定資産税、個人市民税、
法人市民税

約1億1,000万円（年）

○ 取得費の実負担の回収に要する期間 **約19年[※]**

※ 取得費の実負担：20億円[※]

- ・ 取得費（24億円弱[※]）から交付税措置を除いた市の実質負担