

仕 様 書

1 業務名

一関市立図書館 2 施設 LED 照明器具賃貸借契約（長期継続契約）

2 業務内容

- (1) LED 照明器具及び設置に必要な付属品一式の賃貸借（動産総合保険含む）
- (2) LED 照明器具及び設置に必要な付属品一式の取替工事（廃棄物の処分を含む）
既設のランプ、照明器具等を撤去し、調達した LED 照明器具を設置
- (3) 賃貸借契約期間中の設置物の維持管理

3 事業期間

- (1) 契約期間
契約締結日から令和 17 年 2 月 28 日
- (2) 設置期限
令和 7 年 2 月 28 日
- (3) 賃貸借期間
令和 7 年 3 月 1 日～令和 17 年 2 月 28 日（120 か月長期継続契約）

4 履行場所

- (1) 一関市立大東図書館（一関市大東町摺沢字新右エ門土手 12-2）
- (2) 一関市立千厩図書館（一関市千厩町千厩字北方 171-7）

5 交換対象数・照明器具の仕様

「(別表 1) 施設別対象箇所数量一覧」及び「(別表 2) 施設別 LED 照明器具仕様及び数量一覧」を基準とし、細部については協議のうえ決定する。

なお、現地調査や確認業務の際に総数が増減した場合、その増減後の数量で契約する。

6 LED 照明器具の取替工事

- (1) 契約後速やかに施工計画（作業工程表、作業体制、安全管理計画等）について、発注者と協議し、設置前には、現場調査、回路調査等を十分に行い、既存電源等の健全性の照査・確認並びに絶縁測定等を実施すること。
また、調査等において仕様書の相違点を発見した場合は、速やかに発注者に報告し協議すること。
- (2) 設置作業にあたっての安全管理については、発注者と打ち合わせを行い、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講ずること。
また、施工中に事故が発生した場合は、直ちに発注者に通報するとともに、事故発生報告書を発注者に速やかに提出すること。
- (3) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。

- (4) 現場建物等に損傷を与えることのないように、シート・合板・ゴムマット養生などを行うこととし、万一損傷した場合は、受注者の責任及び費用負担において補修または復旧を行うこと。
また、設置作業により生じた施設設備、電気機器等への不具合や事故については、受注者の負担により対処すること。
- (5) 照明器具等の保管場所については、施設管理者と協議すること。
- (6) 搬入・搬出経路については、施設管理運営上の支障に留意し、施設管理者の承諾を得ること。
- (7) 取替工事及び検査を含む全ての作業について、発注者と協議の上作業日時を調整することとし、停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (8) 既設の照明器具・安定器等を撤去し、撤去した器具は関係法令に基づき適切な処分を行うこと。
- (9) 発生材の処理については、全て、施設外に搬出し、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、再生資源の利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令に従い適切に処理すること。また、検査においては、マニフェスト等を確認することとする。
- (10) 履行内容の全ての経費を賃貸借料に含めることとする。
- (11) 既存照明器具から LED 照明器具へ置き換える際、関係諸官公庁等への申請、届出及び検査等の手続きが必要な際は受注者が代行すること。
- (12) 設置作業に関して本仕様書に記載のない事項に疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。

7 関係法令の遵守について

- (1) 建設基準法、電気事業法、電気用品安全法、電気工事士法、消防法、労働安全衛生法、省エネ法、建設業法等関係法令を遵守し施工を行うこと。
- (2) 本仕様書に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部の「公共建築改修工事標準仕様書（建設工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）（最新版）」による。

8 提出書類等（任意様式）

(1) 契約締結後（工事着工前）

- ① LED 照明器具等設置工程表
- ② LED 照明器具等構成一覧表
- ③ 作業体制表及び作業員名簿
- ④ 機器設置業者及び維持管理体制表
- ⑤ その他必要と思われるもの

(2) 設置完了後

- ① 完成図書（設置器具図面等、LED 照明器具等の賃貸借物品一覧、着手前—施工中—

施工後（完成）の写真等）

② 各種試験成績書（絶縁抵抗・電圧測定記録、接地抵抗測定記録等）

※ 完成図書等はA版に製本し、ファイル整理のうえ、3部提出のこと。また、データファイルも提出すること。

9 LED 照明器具の維持管理

- (1) 受注者は、LED 照明器具の設置後から賃貸借期間終了までの間、LED 照明器具が正常な状態で使用できるよう管理すること。
- (2) 賃貸借期間中の灯具の不点灯及び原因不明の不具合等は、受注者の責任において、交換又は補修を行うこと。なお、灯具費用や取替工事費用等は賃貸借期間中無償とする。
- (3) 受注者は、照明器具等の設置後から賃貸借期間終了までの間、保険（動産総合保険等）に加入し、機器の瑕疵や、落雷、暴風雨などにより機器に不具合が発生した場合、速やかに修繕・交換等の処置を行うこととする。また、作業後は、作業内容について書面にて報告すること。
- (4) 受注者は、照明器具等の設置後から賃貸借期間終了までの間の維持管理について、緊急連絡先、担当者名を記載し、書面で発注者へ提出すること。

10 賃貸借契約について

(1) 賃貸借料支払いは、1 か月毎とする。

なお、契約期間中に消費税率が改定された場合は、税率改定後の金額で変更契約を締結するものとする。

(2) 賃貸借契約に含まれる事項

- ① LED 照明器具及び設置に必要な付属品一式
- ② LED 照明器具取替工事に係る工事費
- ③ 既存器具等の処分費用
- ④ 賃貸借金利及び保険費用（動産総合保険等）
- ⑤ 維持管理費用（定期点検、部品交換、緊急修理、不点灯時の対応等）

11 所有権の譲渡について

賃貸借期間終了後の設備一式は、受注者から発注者に無償譲渡するものとする。

12 その他

- (1) 賃貸借期間の開始前に、設置した個所から順次、器具の仮使用を認めることとし、賃貸借期間開始日までに障害が発生した場合は、受注者はその復旧をしなければならない。
- (2) 本仕様書の業務内容のうち、受注者自らが履行できない業務（LED 照明器具及び設置に必要な付属品一式の取替工事等）については、受注者は第三者を業務にあたらせることができる。
- (3) 賃貸借期間中、地震・天災地変等、動産総合保険の適用対象外の事由を理由として物件に滅失・破損等が発生した場合は、発注者の費用負担において物件の修繕・交換等の

処置を行うこととする。この場合、物件の修繕・交換等の処置方法については、発注者と受注者間で協議の上、決定する。

- (4) この契約の履行に関し発生した損害（第三者に及ぼした損害を含む。）については、発注者がその費用を負担するものとする。ただし、その損害（保険その他により補填された部分を除く。）が、受注者の責に帰すべき理由により生じたものについては受注者が負担する。
- (5) 仕様書に明示されていない事項については、発注者と協議の上、決定すること。

(別表 1)

施設別対象箇所数量一覧表

No	階数	部屋	既存照明種類	ランプ数量	交換方式	備考
■一関市千厩図書館						
1	1F	ミニシアター	FLR40形蛍光灯	24	配線変更・ランプ交換	A-2
2	1F	ミニシアター	電球60W	5	ランプ交換	E-2
3	1F	ミニシアター	舞台照明	2	対象外	
4	1F	ミニシアター	非常灯	2	器具交換	G-2
5	1F	ミニシアター操作室	FLR40形蛍光灯	4	配線変更・ランプ交換	A-2
6	1F	ミニシアター操作室	電球60W	3	ランプ交換	E-1
7	1F	ミニシアター操作室	-	1	新規設置	I-1
8	1F	ミニシアター操作室	-	1	新規設置	I-2
9	1F	通路	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
10	1F	通路	電球60W	7	ランプ交換	E-2
11	1F	通路	非常灯	1	器具交換	G-2
12	1F	閉架書庫1	FLR40形蛍光灯	9	配線変更・ランプ交換	A-1
13	1F	閉架書庫2	FLR40形蛍光灯	6	配線変更・ランプ交換	A-1
14	1F	ホール	FL20形蛍光灯	20	配線変更・ランプ交換	A-3
15	1F	ホール	非常灯	2	器具交換	G-2
16	1F	印刷室	FLR40形蛍光灯	4	配線変更・ランプ交換	A-1
17	1F	湯沸室	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
18	1F	湯沸室	FL20形蛍光灯	1	配線変更・ランプ交換	A-3
19	1F	男子トイレ	ダウンライト	3	器具交換	C-1
20	1F	女子トイレ	ダウンライト	2	器具交換	C-1
21	1F	事務室	FLR40形蛍光灯	8	配線変更・ランプ交換	A-1
22	1F	事務室	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
23	1F	会議室	FLR40形蛍光灯	20	配線変更・ランプ交換	A-1
24	1F	東口	ダウンライト	8	器具交換	C-1
25	1F	東口	非常灯	1	器具交換	G-2
26	1F	北口	スクエア照明	1	器具交換	D-1
27	1F	北口	非常灯	1	器具交換	G-2
28	1F	物置	防爆照明	1	対象外	
29	2F	男子トイレ	ダウンライト	2	器具交換	C-1
30	2F	男子トイレ	FL15形蛍光灯	1	ランプ交換	A-4
31	2F	女子トイレ	LED	2	対象外	
32	2F	女子トイレ	FL15形蛍光灯	2	ランプ交換	A-4
33	2F	車いすトイレ	ブラケット	1	器具交換	F-1
34	2F	車いすトイレ	FL15形蛍光灯	1	ランプ交換	A-4
35	2F	廊下	ダウンライト	10	器具交換	C-1
36	2F	階段	ダウンライト	5	器具交換	C-1
37	2F	階段	非常灯	1	器具交換	G-2
38	2F	階段	階段灯	1	器具交換	G-1
39	2F	図書館	FLR40形蛍光灯	84	配線変更・ランプ交換	A-1
40	2F	図書館	LED	0	対象外	
41	2F	受付カウンター	LED	3	対象外	
42	2F	図書室	非常灯	8	器具交換	G-2
43	2F	図書室	スクエア照明	5	器具交換	D-3
44	2F	図書室	LED	2	対象外	
45	2F	図書室	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
46	屋外	ブックポスト前	ブラケット	1	器具交換	F-1
47	屋外	ブラケット	ブラケット	4	器具交換	F-1

■一関市大東図書館

48	1F	ポーチ	ダウンライト	4	器具交換	C-1
49	1F	風除室	スクエア照明	2	器具交換	D-2
50	1F	ホール	FPL36相当	32	配線変更・ランプ交換	B-1
51	1F	ホール	FLR40形蛍光灯	3	配線変更・ランプ交換	A-1
52	1F	ラウンジコーナー	FLR40形蛍光灯	18	配線変更・ランプ交換	A-1
53	1F	ラウンジコーナー	FPL36相当	16	配線変更・ランプ交換	B-1
54	1F	ラウンジコーナー	スポットライト	8	器具交換	E-3
55	1F	ラウンジコーナー	FPL36相当	24	配線変更・ランプ交換	B-1
56	1F	ラウンジコーナー	FLR40形蛍光灯	30	配線変更・ランプ交換	A-1
57	1F	ラウンジコーナー	FLR40形蛍光灯	54	配線変更・ランプ交換	A-1
58	1F	音と映像コーナー	LED	3	対象外	
59	1F	音と映像コーナー	非常灯	6	器具交換	G-2
60	1F	倉庫	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
61	1F	一般コーナー	電球60W	2	ランプ交換	E-1
62	1F	一般コーナー	FLR40形蛍光灯	68	配線変更・ランプ交換	A-1
63	1F	一般コーナー	FLR40形蛍光灯	12	配線変更・ランプ交換	A-1
64	1F	一般コーナー	非常灯	4	器具交換	G-4
65	1F	事務室	FLR40形蛍光灯	24	配線変更・ランプ交換	A-2
66	1F	事務室	-	1	新規設置	I-1
67	1F	事務室	-	1	新規設置	I-2
68	1F	事務室	非常灯	2	器具交換	G-2
69	1F	湯沸室	FL20形蛍光灯	1	配線変更・ランプ交換	A-3
70	1F	湯沸室	FL20形蛍光灯	1	配線変更・ランプ交換	A-3
71	1F	廊下	FL20形蛍光灯	1	配線変更・ランプ交換	A-3
72	1F	廊下	LED	2	対象外	
73	1F	男子トイレ	LED	5	対象外	
74	1F	男子トイレ	FL20形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-3
75	1F	女子トイレ	LED	5	対象外	
76	1F	女子トイレ	FL20形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-3
77	1F	身障者トイレ	LED	2	対象外	
78	1F	身障者トイレ	FL20形蛍光灯	1	配線変更・ランプ交換	A-3
79	1F	階段	電球60W	3	ランプ交換	E-1
80	1F	書庫①	FLR40形蛍光灯	16	配線変更・ランプ交換	A-1
81	1F	書庫②	FLR40形蛍光灯	16	配線変更・ランプ交換	A-1
82	2F	展示ホール	FPL36相当	32	配線変更・ランプ交換	B-1
83	2F	展示ホール	非常灯	2	器具交換	G-4
84	2F	展示ホール	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
85	2F	特設文庫コーナー	FLR40形蛍光灯	18	配線変更・ランプ交換	A-1
86	2F	特設文庫コーナー	非常灯	1	器具交換	G-2
87	2F	ELVホール	FPL36相当	8	配線変更・ランプ交換	B-1
88	2F	学習室	FLR40形蛍光灯	14	配線変更・ランプ交換	A-1
89	2F	学習室	非常灯	2	器具交換	G-3
90	2F	会議室	FLR40形蛍光灯	36	配線変更・ランプ交換	A-1
91	2F	会議室	非常灯	2	器具交換	G-2
92	2F	倉庫	FLR40形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-1
93	2F	資料室	FLR40形蛍光灯	8	配線変更・ランプ交換	A-1
94	2F	トイレ前	LED	0	対象外	
95	2F	男子トイレ	LED	0	対象外	
96	2F	男子トイレ	FL20形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-3
97	2F	女子トイレ	LED	0	対象外	
98	2F	女子トイレ	FL20形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-3
99	屋外	外灯	街路灯	2	配線変更・ランプ交換	H-1
100	屋外	バス車庫	FLR40形蛍光灯	4	配線変更・ランプ交換	A-1
101	屋外	バス車庫	電球60W	1	ランプ交換	E-1
102	屋外	職員玄関外	FL20形蛍光灯	2	配線変更・ランプ交換	A-3
103	屋外	庭園灯	LED	0	対象外	
				794		

(別表2) 施設別LED照明器具仕様及び数量一覧

1. 照明器具の共通仕様

- (1) 照明器具及び光源(LED)は、施設用照明器具又は公共施設用照明器具の製造、類似事業における導入実績がある国内メーカーの製品とすること。
- (2) 製品の製造業者は、ISO9001・ISO14001認証を取得していること。
- (3) 照明器具及び光源(LED)は、未使用品であること。
- (4) 照明器具は既存照明器具を使用又は交換し、LED化に伴う配線工事を行うこと。
- (5) 製品に使用されているLEDチップは、製造業者を明確にできること。
- (6) 無線調光制御においては、下記事項を全て満たすこととする。
 - ・新規配線工事が無いこと
 - ・制御端末は、専用スイッチまたはリモコンの双方で制御が可能なこと
 - ・復電時は、必ず調光率100%で点灯すること
 - ・調光設定は5%~100%とする

2. LED照明器具仕様一覧

項目	要求仕様		
	A-1	A-2	A-3
	直管LEDランプ FLR40相当	直管LEDランプ FLR40相当	直管LEDランプ FL20相当
器具光束	2,000lm以上	2,500lm以上	1,000lm以上
定格消費電力	10.5W以下	14.3W以下	6.1W以下
発光効率	190.4lm/W以上	174.8lm/W以上	166.6lm/W以上
質量	220g以下	350g以下	120g以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	片側給電	片側給電	片側給電
機能	-	無線調光制御対応	-
交換方式	配線変更・ランプ交換	配線変更・ランプ交換	配線変更・ランプ交換
その他	-	-	-
数量	442本	52	35本

項目	要求仕様		
	A-4	B-1	C-1
	直管LEDランプ FL15相当	コンパクト蛍光灯代替 FPL36相当	ダウンライト FDL18相当
器具光束	750lm以上	1,500lm以上	750lm以上
定格消費電力	4.8W以下	10.4W以下	6.8W以下
発光効率	156.2lm/W以上	144.2lm/W以上	110.2lm/W以上
質量	87g以下	245g以下	0.19kg以下(本体)
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra85以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	片側給電	片側給電	-
機能	-	-	-
交換方式	ランプ交換	配線変更・ランプ交換	器具交換
その他	-	-	埋込穴φ150
数量	4本	112本	34台

項目	要求仕様		
	D-1	D-2	D-3
	スクエア照明 FHP23×4灯相当	スクエア照明 FHP23×3灯相当	スクエア照明 FHP23×3灯相当
器具光束	3,020lm以上	3,020lm以上	4,500lm以上
定格消費電力	21.0W以下	21.0W以下	31.5W以下
発光効率	151.0lm/W以上	151.0lm/W以上	150.0lm/W以上
質量	3.3kg以下	1.6kg以下	2.9kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra85以上	Ra85以上	Ra85以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	□470直付型	□275埋込型	□450埋込型
数量	1台	2台	5台

項目	要求仕様		
	E-1	E-2	E-3
	LED電球 IL60 相当	LED電球 IL60 相当	スポットライト CDM-R35W相当
器具光束	810lm以上	760lm以上	1,344lm以上
定格消費電力	7.3W以下	8.5W以下	14.6W以下
発光効率	110.9lm/W以上	89.4lm/W以上	92.0lm/W以上
質量	50g以下	58g以下	0.3kg以下
色温度	5,000K	2,700K	3,500K
演色評価数	Ra83以上	Ra80以上	Ra85以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	-	-	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	調光対応	-
交換方式	ランプ交換	ランプ交換	器具交換
その他	口金：E26	口金：E17	1/2ビーム角25°
数量	9個	12個	8個

項目	要求仕様		
	F-1	G-1	G-2
	ポーチ灯 IL100W相当	非常用照明器具 FL20W相当	非常用照明器具 JD13W相当
器具光束	1,020lm以上	800lm以上	
定格消費電力	10.4W以下	8.2W以下	0.5W以下
発光効率	98.1lm/W以上	97.5lm/W以上	
質量	0.55kg以下		0.5kg以下
色温度	5,000K		5,000K
演色評価数	Ra81以上		Ra70以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	-	埋込穴φ100mm
数量	6個	1台	27台

項目	要求仕様		
	G-3	G-4	H-1
	非常用照明器具 JD13W相当	非常用照明器具 JD30W相当	街路灯 HF200W相当
器具光束			8,000lm以上
定格消費電力	0.5W以下	1.3W以下	44.4W以下
発光効率			180.1lm/W以上
質量	0.6kg以下	0.9kg以下	1.1kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra70以上	Ra70以上	Ra73以上
設計寿命			
電源内蔵	内蔵	内蔵	別置
給電方式	-	-	-
機能	-	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	配線変更・ランプ交換
その他	埋込穴φ150mm	埋込形φ200	電源：PSU-50-067065CC
数量	2台	6台	2個

項目	要求仕様	
	I-1	I-2
	無線調光用モジュール -	制御リモコン -
制御可能照明	4000台	-
定格電圧	100~242V	-
サイズ	W150*H170*D46mm以内	W70*H120*D75mm以内
動作環境	5℃~35℃	-
数量	2台	2台